

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Festlegung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Frau Martins eröffnet in Vertretung von Herrn Büchner die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- 4 Ortsbeiratsmitglieder anwesend,
- Beschlussfähigkeit war gegeben (s. Anwesenheitsliste).
- Herr Büchner fehlte entschuldigt.
- Weiterhin anwesend: Frau Hoppe, 1 Bürger und Herr Lindenau vom Planungsbüro Lindenau für den Bebauungsplan Recyclinganlage Ferch.

### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde mit 4 Ja-Stimmen bestätigt.

### **TOP 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 17.08.04**

Folgende Anmerkungen zur Niederschrift:

#### **Top 08.2, letzter Absatz:**

Auf Nachfrage, warum die Spielgeräte - wie in der OB-Sitzung vom 17.08.04 für die 35. KW 04 angekündigt - noch nicht umgesetzt wurden, erläutert Frau Hoppe, dass hierfür die inzwischen aufgehobene Haushaltssperre als Grund anzusehen war sowie angesprochene Firmen teilweise nicht die Verantwortung für das Umsetzen übernehmen wollten. Aus diesem Grund wurden ebenfalls Angebote für ein neues Spielgerät eingeholt. Der Ortsbeirat bittet um Umsetzung des alten Spielgerätes. Inzwischen hat sich Herr Behnke, vom Ingenieurbüro für Arbeitssicherheit, bereiterklärt, die Umsetzung der Spielgeräte zu begleiten, so dass diese Maßnahme jetzt kurzfristig realisiert wird. Im Zusammenhang hiermit informierte Frau Hoppe, dass am Freitag, dem 01.10.04, die Bietergespräche für den weiteren Ausbau der Uferpromenade geführt werden und somit der Ausbau nach den Herbstferien beginnen wird. Aus dieser Baumaßnahme könnte anfallender Füllboden für den Spielgeräteplatz Verwendung finden, allerdings würde dann die Umsetzung ebenfalls in dieser Zeit erfolgen.

#### **Top 08.3, letzter Absatz:**

Es wurde nochmals darauf hingewiesen, dass die entfernten Poller am Parkplatz Ortseingang Beelitzer Str. nach wie vor fehlen und deshalb teilweise Fahrzeuge (insbesondere LKW) über den Fußweg auf den Parkplatz fahren. Wegen der entstehenden Schäden am Gehweg wird die Verwaltung nochmals aufgefordert, beim zuständigen Amt im Landkreis entsprechend zu intervenieren.

#### **Top 08.4:**

Von der Verwaltung sollten die Kosten aus dem Sanierungsgebiet abgeschätzt werden. Diese Kostenaufstellung lag jedoch noch nicht vor.

Die Sitzungsniederschrift wird mit den vorgenannten Erläuterungen bestätigt.

#### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters (in Vertretung durch Frau Martins)**

Frau Martins berichtete in Auswertung der letzten GV-Sitzung wie folgt:

Für den Kita-Anbau sind 33 T Euro zusätzlicher Kosten aufgrund von Brandschutzaufgaben (z. B. erforderliche Türdurchbrüche, Brandschutzwand usw.) sowie einer Trennwandanlage entstanden. Die Gesamtkosten für den Anbau erhöhen sich somit von 110 T Euro auf 143 T Euro.

Erhebliche Diskussionen gab es zum öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen der Gemeinde Schwielowsee und dem Landkreis zur Änderung des Kita-Gesetzes. Enthalten ist ein Kostensatz für Erzieher in Höhe von 3.150 €, der durch den Kreis festgelegt wurde. Hiervon zahlt der Kreis an die Gemeinde 84 % für das pädagogisch notwendige Personal. Dadurch entstehen Mindereinnahmen in Höhe von 136 T Euro. Weitere Mehrkosten werden durch die Berechnungsüberarbeitung entstehen.

Der erste Nachtrag zum Haushalt 2004 liegt vor. Enthalten sind die Mindereinnahmen in Höhe von 136 T Euro für die Kita, geringere Steuereinnahmen sowie die um 182.600 Euro erhöhte Zuführung zum Vermögenshaushalt.

Grundstückkäufe werden nicht wie vorgesehen realisiert. Hierdurch entstehen Verschiebungen bei den geplanten Investitionsmaßnahmen. Der OT Ferch ist jedoch vorerst noch nicht betroffen. Eine Bereinigung erfolgt nach Prüfung durch RPA.

Zum Sanierungsgebiet wurde der Beschluss gefasst, dass die Vorbereitung und Durchführung der Straßenbaumaßnahme Seeweg (Anbindung Dorfstraße) vorgenommen werden kann.

Nach Ausscheiden von Frau Heidi Giard aus dem BBS wurde als sachkundiger Bürger im Finanz- und Liegenschaftsausschuss Herr Kretschmar (BBS) bestätigt.

Die GV sprach sich im Rahmen einer Beschlussfassung gegen die Straßenanbindung über den Templiner See aus. Die Beschlussvorlage wurde vom Bürgerbündnis eingebracht.

Vor Sitzungsbeginn des OB wurden durch Begehung die Freilegung von Sichtachsen zum See (Reichsb., Fontanepark bis Haus am See, Zehrenberg, ab Meiers-Imbis bis zur Seewiese) vorgeschlagen. Protokolliert wurde die Begehung durch Frau Simon vom Bauamt.

Kulturelle Höhepunkte im September waren der Fahrradsonntag, die Ausstellung Gommert und der Abschluss der Ausstellung des Zeichenzirkels.

Frau Martins dankte allen Helfern bei der Durchführung der Landtagswahl. Die Wahlbeteiligung in der Gemeinde Schwielowsee betrug 65 %.

Die Feiern der Gemeinde zum Tag der Deutschen Einheit beginnen am 02.10.04 auf der Seewiese in Ferch. Die Ausrichtung erfolgt durch den Ortsteil Ferch mit Unterstützung durch die Feuerwehr.

## **TOP 5      Anhörung gemäß § 54 a (1) GO**

### **05.1      Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 23.06.2004 zum Bebauungsplan 01/2001 „Bauschuttrecyclinganlage Ferch“, in der Fassung vom April 2004**

Von Herrn Lindenau wurde die Notwendigkeit dieses Verfahrens erläutert. Wegen der Beanstandungen nach der rechtsaussichtlichen Prüfung des zur Anzeige gebrachten B-Planes muss das Verfahren erneut durchgeführt werden, d. h. der bestehende Beschluss ist aufzuheben, es ist neu abzuwägen und ein nochmaliger Beschluss zu fassen. Der Vorwurf, dass die Fehler vor Einreichung beseitigt hätten werden müssen, wurde durch sich ständig ändernde Gesetzesvoraussetzungen entkräftet.

Die vorliegende Beschlussvorlage wird der Gemeindevertretung mit 4 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung empfohlen.

### **05.2      Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des Bebauungsplanes 01/2001 „Recyclinganlage Ferch“ in den Fassungen vom März, August 2003 und April 2004 eingegangenen Stellungnahmen**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird der Gemeindevertretung mit 4 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung empfohlen.

### **05.3      Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/2001 „Recyclinganlage Ferch“ in der Fassung vom April 2004**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird der Gemeindevertretung mit 4 Ja-Stimmen zur Beschlussfassung empfohlen.

## **TOP 6      Vorschläge und Anträge gemäß § 54 a (2) GO**

Es wurden keine Vorschläge oder Anträge gemäß § 54a (2) GO eingereicht.

## **TOP 7      Entscheidungen des Ortsbeirates gemäß § 54 a (3) GO**

Es gab keine Entscheidungen gemäß § 54a (3) GO.

## **TOP 8      Sonstiges**

### **08.1      Nutzungsordnung der Gemeinde Schwielowsee für gemeindliche Begegnungsstätten**

### **08.2      Nutzungsordnung der Gemeinde Schwielowsee der Sportanlagen-, Nutzungs- und Vergabeordnung**

### **08.3      Nutzungsordnung der Gemeinde Schwielowsee der Schulraum- und Kindertagesstättenraumnutzungsordnung**

Grundsätzlich wurde den Vorschlägen zu den Nutzungsordnungen zugestimmt und zur weiteren Klärung an die Ausschüsse verwiesen.

#### **08.4 Informationen zum Haushalt 2005**

Folgende Projekte sind im Haushalt 2005 zur Realisierung vorzusehen:

- Fußweg Beelitzer Str. (Ausbesserung / Instandsetzung)
- Instandsetzung Treppenanlage Terrassenweg
- Einfriedung Waldfriedhof

Im Sanierungsgebiet:

- Kossätenhaus
- Neubau Backofen
- Uferweg und B 9-Maßnahmen
- Treppenanlage Jugendclub (Überdachung).

Wenn im Haushalt nicht alle Projekte realisiert werden können, ist eine Abwägung und Festlegung der Prioritäten erforderlich.

#### **08.05 Informationen über neu zu benennende Straßennamen im OT Ferch**

Angestrebt wird, den z. T öffentlich gewidmeten Wegen bzw. z. T. Privatwegen, eigene Namen zu geben. Vom OB wurden in der OB-Sitzung Vorschläge für Straßennamen vorgetragen, die dann im OB diskutiert wurden und als Beschlussvorlage vorbereitet werden können. Durch diese Maßnahme soll auch eine systematische Hausnummernvergabe möglich werden.

So könnte z. B. das Wohngebiet hinter dem Fontanepark „An der Nerzfarm“ benannt werden.

Für die abgehende Wege und Straßen von der Beelitzer Str. werden Malernamen vorgeschlagen wie z. B. Otto von Kameke, Alfred Pfitzner, Karl Göbel, Hans Wacher.

Für den Weg zum alten Landrat wird „Ernst-Griebel-Weg“ oder „Zum alten Landrat“ und für den Weg Neue Scheune/Waldkaffee „Hans-Otto-Gehrke-Weg“ vorgeschlagen.

#### **08.06 Informationen aus der Bauverwaltung**

##### **Kita-Anbau:**

Der Kita-Anbau im OT Ferch wurde fertiggestellt, die Schlussabnahme ist mangelfrei erfolgt. Die feierliche Einweihung wurde am 02.09.2004 durchgeführt.

##### **Kossätenhaus:**

Der Bauantrag wurde eingereicht. Alle Vorabsprachen mit der Denkmalpflege und den Fachbehörden wurde durchgeführt. Die Eintragung der Dienstbarkeit ist erfolgt. Die Baugenehmigung liegt inzwischen vor. Durch die BBSM wird die

Plausibilitätsprüfung durchgeführt, so dass im Anschluss die Ausschreibungen erfolgen können. Der durch die Gemeinde aufzubringende Eigenanteil wird dann genauer bekannt sein. Geplanter Beginn der Maßnahme ist Ende diesen Jahres.

**Reuterweg:**

Für dieses Vorhaben läuft derzeit ein beschränktes Ausschreibungsverfahren. Die Submission fand am 20.09.2004 statt. Die Einzelbestätigung für die Förderung im Sanierungsgebiet ist erfolgt.

**Feuerwehrgerätehaus:**

Für die Beauftragung der sechs Hochbaugewerke, die in diesem Jahr den 1. Bauabschnitt realisieren sollen, liegt die geprüfte Vergabeempfehlung vor. Die Firmen sollen in den nächsten Tagen die Beauftragung mit dem Baubeginnstermin zum 04.10.2004 erhalten.

Parallel läuft die öffentliche Ausschreibung für den 1. Bauabschnitt der Außenanlagen und der Erschließungsmaßnahmen, deren Ergebnis nach Auswertung der Angebote seit dem 23.09.04 vorliegt. Der Baubeginn hierfür erfolgt nach Abriss des alten Gebäudes ab den 15.10.04. Die Vorbereitungen zum Abzug der Feuerwehr aus dem alten Gebäude sind getroffen, die Abklemmung durch die Medienträger sind vorbereitet. Die Kameraden der Fercher Feuerwehr sind in die Planungsvorbereitungen eingebunden. Abstimmungen laufen nach entsprechendem Bedarf.

**Straßenbaumaßnahme An den Eichen / Terrassenweg:**

Die VOB-Abnahme als auch die Verkehrsfreigabe des neuen Straßenabschnittes erfolgte am 11.08.04. Zu den realisierten Leistungsumfängen gehört der Straßenbau, die Straßenbeleuchtung sowie die Regenwasserableitung.

Darüber hinaus wurde durch den WAZV die Verlegung einer Trink- und Schmutzwasserleitung beauftragt, deren Verlegung dann mit in die Baumaßnahme integriert wurde.

**Ausschreibung Uferpromenade 2. BA, Ausschreibung Außenanlagen Sportgebäude:**

Für beide geförderten Maßnahmen laufen bereits die Ausschreibungen (seit 26.08.04), nachdem von der Kämmerei am 26.08.04 die Freigabe der finanziellen Mittel erfolgte. Beide Maßnahmen sollen ab Mitte Oktober 04 realisiert werden.

**08.7 Vorbereitung des Weihnachtsmarktes 2004**

Die organisatorische Verantwortung des Weihnachtsmarktes wird von Herrn Krüger übernommen. Das Programm inklusive der Anforderungen an die Verwaltung ist bis Ende Oktober 04 festzulegen. Der Weihnachtsmarkt selbst findet am Wochenende 26. bis 28.11.2004 statt. Die Feuerwehr wird sich wegen der laufenden Bauarbeiten in diesem Jahr nicht beteiligen. Das Budget beträgt 2.000 €.

Die Grundschule Caputh will an einem Tag am Weihnachtsmarkt teilnehmen.

**Terminvorschau:** Die Hortkinder laden am 01.10.2004 ab 17.00 Uhr zum Ritterfest auf den Hof des Fercher Hortes ein.

## **Nichtöffentlicher Teil**

Frau Martins beendete um 21.20 Uhr die Sitzung.

Frau Martins  
Stellv. Ortsbürgermeister

H.-W. Kürth  
Protokoll